

# 賃貸不動産案内書

## 外観



## 空室一覧

賃料大幅Downしました!!!

号室	間取	面積	家賃	共益費	敷金	礼金	入居日
202	1DK	34.08㎡	69,000円	8,000円	無	1ヶ月分	即入居可
505	1DK	34.97㎡	69,000円	8,000円	無	1ヶ月分	即入居可
605	1DK	34.97㎡	69,000円	8,000円	無	1ヶ月分	即入居可
903	1DK	34.54㎡	72,000円	8,000円	無	1ヶ月分	即入居可

## 宅配BOX



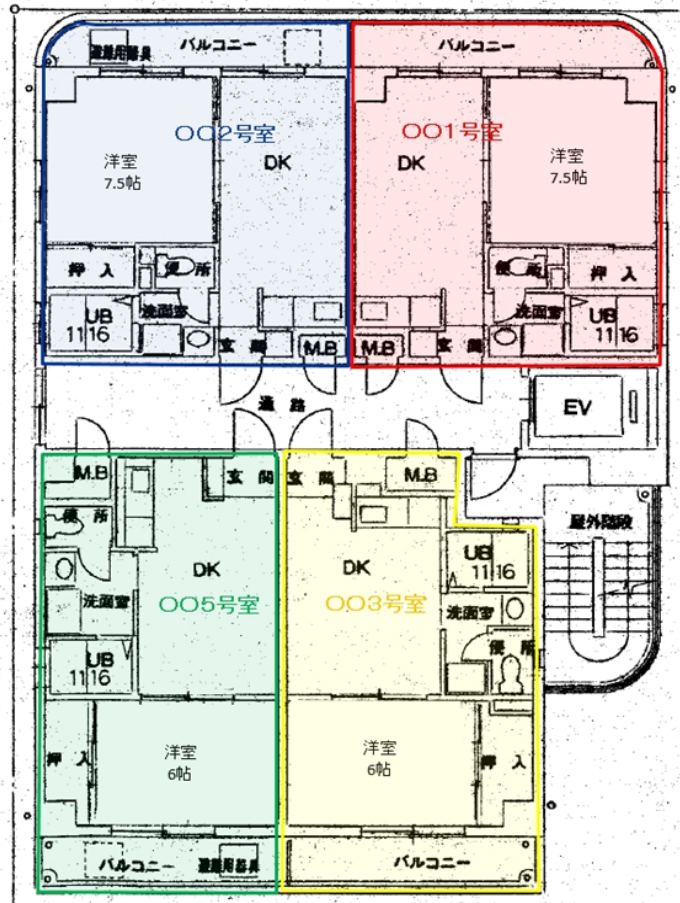
## オートロック



## 駐輪場



## 間取り



※現況と相違する場合は現況を優先致します。

◎JR各線  
新大阪駅 徒歩5分

◎地下鉄御堂筋線  
新大阪駅 徒歩5分

- ◎平成7年8月築
- ◎オートロック
- ◎バス・トイレ別
- ◎温水洗浄便座設置
- ◎角部屋
- ◎宅配BOX有

建物名	EK-Residence新大阪		
住所	大阪市淀川区宮原1丁目16-48		
交通	「新大阪」駅 徒歩5分・・・JR東海道本線・地下鉄御堂筋線 「東淀川」駅 徒歩5分・・・JR東海道本線		
構造	SRC造11階建	築年月	1995年8月
間取	左図参照	専有面積	左図参照
敷金	左図参照	礼金	左図参照
水道代	2,000円(税別)	鍵交換代	別途 20,000円(税別)
駐輪場	無料	ピアノ	不可
バイク置場	屋内 5,000円(税別)	ペット	不可
駐車場	機械式 20,000円(税別)	事務所	不可
連帯保証人	原則要	火災保険	加入要(指定なし)
保証会社	加入要 ※法人契約の場合応相談	オートロック	有
エレベーター	有(1基)	更新料	不要
その他	・退去時ルームクリーニング費用30,000円(税別)負担有り ・1年未満の短期解約は違約金設定有り		

商号	株式会社大京不動産		
宅建免許番号	大阪府知事免許(7)41642		
所在地	大阪府大阪市淀川区西中島5-9-8 新大阪DTKビル9F		
担当	近藤	TEL	06-6304-0231
E-mail	ryo@daikyou.com	FAX	06-6304-1258
取引態様	貸主	報酬形態	AD 2