

◆ 売り土地

◆ 建築条件なし



※概略図につき現況と相違する場合は現況を優先します

- セブンイレブン…徒歩1分
 - 阪急オアシス…徒歩3分
 - ココカラファイン…徒歩2分
 - 阪南小学校…徒歩6分
 - 阪南中学校…徒歩13分
 - 育徳保育園…徒歩2分
 - 三井住友銀行 西田辺支店…徒歩3分
 - 阿倍野阪南郵便局…徒歩4分
 - 長池公園…徒歩5分
- その他、駅前につき周辺には商業施設等充実

◇ 地下鉄御堂筋線『西田辺』駅徒歩2分



商号 株式会社大京不動産

事務所 532-0011
所在地 大阪府大阪市 淀川区 西中島5丁目 9-8

電話 06-6304-0231
FAX 06-6304-1258
メール ryo@daikyou.com

問合せ電話番号 06-6304-0231
宅建免許番号 知事(7)041642号
所属団体名 (一社)大阪宅建
支部名 (宅)新大阪 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
近藤	近藤	売主	
報酬率/額		広告	不可

種目	売土地 売地			
用途	住宅用地			
価格	総額	9,980		万円
	坪単価	131.2	㎡単価	39.7
物件所在	大阪府大阪市 阿倍野区 阪南町5丁目 16-7付近(住居表)			
交通状況	大阪市御堂筋線 西田辺	駅より徒歩	2分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	
土地面積	公簿	251.51	㎡	他に私道面積
	セツパツ分	済	セツパツ面積	4.21
設備・条件				
接道状況	二方道路(除角地)二方	地勢	平坦	
接道方向等	1 南側幅員	5.4m	2 東側幅員	4m
	公道に	6m	位置指定	
借地権種類			付帯権利	
国土法届			用途地域	第一種住居地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火			
建ぺい率	80	%	容積率	300
建築条件	条件無			
現況	更地		引渡	相談 < 年月 >
備考	価格変更しました			
備考補足				